



Underhållsplan

År 2026 till 2046

Brf Sjöfararen

Brf Sjöfararen

Datum för utskrift: 2026-02-20



Detta är en exporterad version av en underhållsplan i webbapplikationen Planima. Läs mer på www.planima.se

Brf Sjöfararen



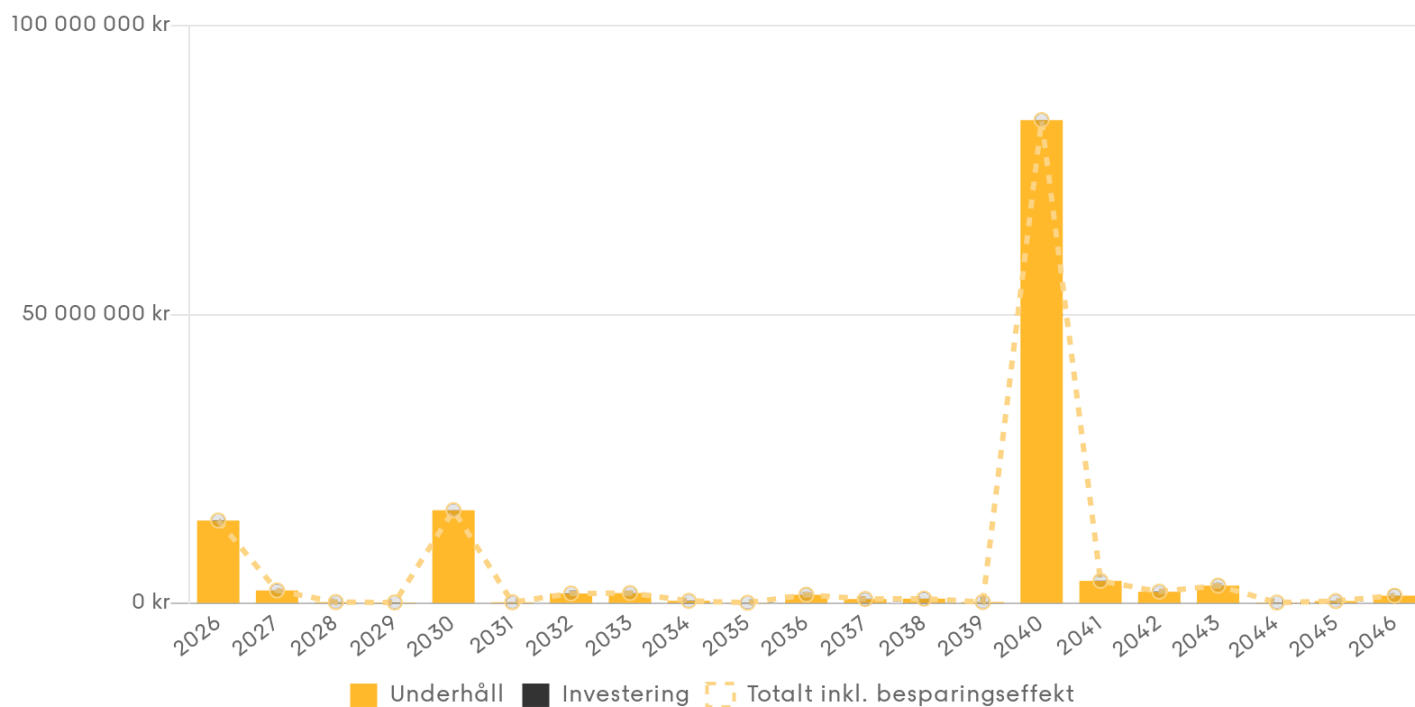
OM FASTIGHETEN

Adress	Per Lindeströms Väg 87-93 Per Lindeströms Väg 109-119 Sten Bergmans Väg 1-65 121 46 Johanneshov
Boarea (BOA)	13636 m ²
Lokalarea (LOA)	450 m ²

Åtgärder per år

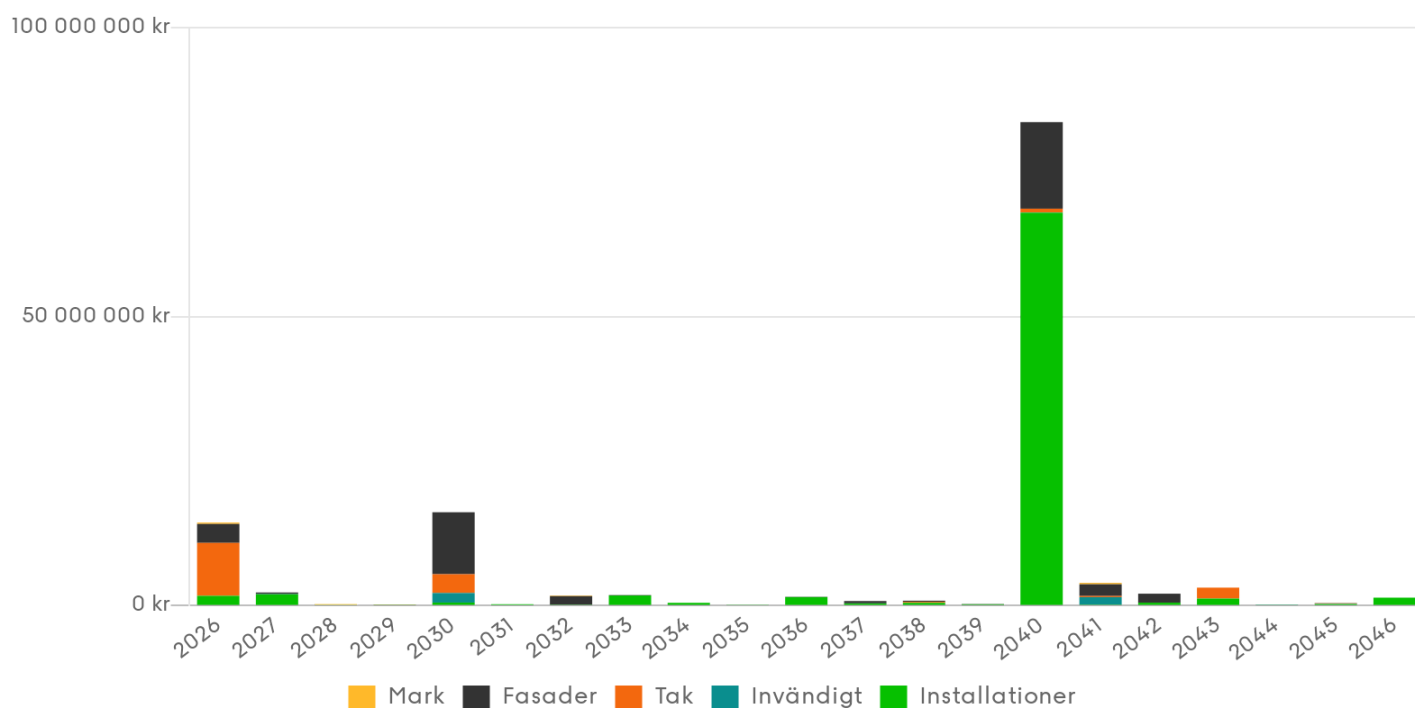
Denna del sammanställer samtliga underhållsåtgärder per år.

Totala utgifter per utgiftstyp och år



Besparingseffekt visar den positiva ekonomiska effekt som energibesparande åtgärder kan bidra med, som en kompletterande bild till utgifterna

Totala utgifter per kategori och år



2026

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte träpanel	Fasader	Fasad		Planerad	2 965 000 kr
Byte ytterdörrar radhus	Fasader	Dörrar entré	30 år	Planerad	319 000 kr
Hissbesiktning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	33 000 kr
Hissrenovering	Installationer	Hiss	60 år	Planerad	1 210 000 kr
Målning staket	Mark	Utemiljö	15 år	Planerad	241 000 kr
Målning vindskivor - Radhus	Tak	Tak	15 år	Planerad	196 000 kr
Renovering tak, omläggning tegel inkl papp och läkt. Radhus	Tak	Tak	40 år	Planerad	8 979 000 kr
Stamspolning	Installationer	Va-stammar	4 år	Planerad	361 000 kr

14 304 000 kr

2027

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte porttelefon	Fasader	Passersystem	10 år	Planerad	220 000 kr
Hissbesiktning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	33 000 kr
Hissrenovering	Installationer	Hiss	60 år	Planerad	1 815 000 kr
Målning golv soprum	Invändigt	Avfallshantering	10 år	Planerad	14 000 kr
Målning tak och vägg soprum	Invändigt	Avfallshantering	20 år	Planerad	33 000 kr
OVK förskola	Installationer	Kontroller/Besiktningar	3 år	Planerad	25 000 kr
Slipning och lackning av entréport trä	Fasader	Dörrar entré	3 år	Planerad	48 000 kr

2 187 000 kr

2028

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Hissbesiktning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	33 000 kr
Omläggning av asfalt ca 20% av ytan	Mark	Utemiljö	30 år	Planerad	134 000 kr

167 000 kr

2029

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Förstudie tak	Tak	Tak	40 år	Planerad	55 000 kr
Hissbesiktning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	33 000 kr
OVK PLV 87-93B	Installationer	Kontroller/Besiktningar	6 år	Planerad	24 000 kr

112 000 kr

2030

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Diamantslipning kalksten per trappsteg	Invändigt	Allmänna utrymmen	20 år	Planerad	463 000 kr
Diamantslipning kalksten trapphus	Invändigt	Allmänna utrymmen	20 år	Planerad	316 000 kr
Energideklaration	Installationer	Kontroller/Besiktningar	10 år	Planerad	21 000 kr
Hissbesiktning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	33 000 kr
Målning golv cykelrum och barnvagnsrum	Invändigt	Allmänna utrymmen	15 år	Planerad	47 000 kr
Målning golv elcentral	Invändigt	Allmänna utrymmen	30 år	Planerad	37 000 kr
Målning golv förrådsutrymmen	Invändigt	Förråd	30 år	Planerad	361 000 kr
Målning golv hissmaskinrum	Invändigt	Allmänna utrymmen	30 år	Planerad	19 000 kr
Målning tak och väggar cykelrum och barnvagnsrum	Invändigt	Allmänna utrymmen	30 år	Planerad	174 000 kr
Målning tak och väggar elcentral	Invändigt	Allmänna utrymmen	30 år	Planerad	139 000 kr
Målning tak och väggar hissmaskinrum	Invändigt	Allmänna utrymmen	30 år	Planerad	100 000 kr
Målning vindskivor	Tak	Tak	15 år	Planerad	72 000 kr
Omläggning takpapp	Tak	Tak	30 år	Planerad	24 000 kr
OVK förskola	Installationer	Kontroller/Besiktningar	3 år	Planerad	25 000 kr
Renovering fasad PLV 93 & SBV 5, 21, 37, 59, hel omputsning	Fasader	Fasad	60 år	Planerad	10 691 000 kr
Renovering tak, omläggning tegel inkl papp och läkt.	Tak	Tak	40 år	Planerad	3 161 000 kr
Slipning och lackning av entréport trä	Fasader	Dörrar entré	3 år	Planerad	48 000 kr
Stamspolning	Installationer	Va-stammar	4 år	Planerad	361 000 kr

16 090 000 kr

2031

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Hissbesiktning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	33 000 kr
OVK PLV 109-119	Installationer	Kontroller/Besiktningar	6 år	Planerad	29 000 kr
OVK SBV 1-65	Installationer	Kontroller/Besiktningar	6 år	Planerad	87 000 kr

149 000 kr

2032

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Fönsterrenovering trä	Fasader	Fönster	10 år	Planerad	1 511 000 kr
Förstudie termostatter	Installationer	Va-stammar	15 år	Planerad	17 000 kr
Hissbesiktning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	33 000 kr
Målning staket radhus	Mark	Utemiljö	15 år	Planerad	105 000 kr

1 665 000 kr

2033

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte termostatter, injustering av värmesystem.	Installationer	Va-stammar	15 år	Planerad	1 444 000 kr
Byte torkskåp	Installationer	Tvättstuga	20 år	Planerad	186 000 kr
Hissbesiktning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	33 000 kr
OVK förskola	Installationer	Kontroller/Besiktningar	3 år	Planerad	25 000 kr
Slipning och lackning av entréport trä	Fasader	Dörrar entré	3 år	Planerad	48 000 kr

1 735 000 kr

2034

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Hissbesiktning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	33 000 kr
Stamspolning	Installationer	Va-stammar	4 år	Planerad	361 000 kr

394 000 kr

2035

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Hissbesiktning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	33 000 kr
OVK PLV 87-93B	Installationer	Kontroller/Besiktningar	6 år	Planerad	24 000 kr

57 000 kr

2036

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte fjärrvärmecentral ink expansionskärl, PLV 93	Installationer	Energicentral	20 år	Planerad	281 000 kr
Byte fjärrvärmecentral ink expansionskärl, SBV 59	Installationer	Energicentral	20 år	Planerad	1 052 000 kr
Hissbesiktning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	33 000 kr
OVK förskola	Installationer	Kontroller/Besiktningar	3 år	Planerad	25 000 kr
Slipning och lackning av entréport trä	Fasader	Dörrar entré	3 år	Planerad	48 000 kr

1 438 000 kr

2037

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte fjärrvärmecentral ink expansionskärl, PLV 115	Installationer	Energicentral	20 år	Planerad	140 000 kr
Byte porttelefon	Fasader	Passersystem	10 år	Planerad	220 000 kr
Hissbesiktning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	33 000 kr
Målning golv soprum	Invändigt	Avfallshantering	10 år	Planerad	14 000 kr
OVK PLV 109-119	Installationer	Kontroller/Besiktningar	6 år	Planerad	29 000 kr
OVK SBV 1-65	Installationer	Kontroller/Besiktningar	6 år	Planerad	87 000 kr
Renovering fönsterdörrar trä	Fasader	Fönsterdörrar	15 år	Planerad	182 000 kr

705 000 kr

2038

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Hissbesiktning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	33 000 kr
Målning vindskivor PLV 87-91 & 109-119	Tak	Tak	15 år	Planerad	169 000 kr
Målning ytterdörrar radhus	Fasader	Dörrar entré	15 år	Planerad	199 000 kr
Stamspolning	Installationer	Va-stammar	4 år	Planerad	361 000 kr

763 000 kr

2039

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Förstudie el. fastigheten	Installationer	El. Fastigheten	50 år	Planerad	34 000 kr
Förstudie Va-stammar	Installationer	Va-stammar	50 år	Planerad	48 000 kr
Hissbesiktning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	33 000 kr
OVK förskola	Installationer	Kontroller/Besiktningar	3 år	Planerad	25 000 kr
Slipning och lackning av entréport trä	Fasader	Dörrar entré	3 år	Planerad	48 000 kr

188 000 kr

2040

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte alu fönster PLV 93.	Fasader	Fönster	50 år	Planerad	1 738 000 kr
Byte alu fönster, SBV	Fasader	Fönster	50 år	Planerad	10 626 000 kr
Byte alu fönsterdörrar PLV 93.	Fasader	Fönsterdörrar	50 år	Planerad	179 000 kr
Byte alu fönsterdörrar. SBV	Fasader	Fönsterdörrar	50 år	Planerad	1 210 000 kr
Byte elservis	Installationer	El. Fastigheten	50 år	Planerad	1 009 000 kr
Byte Elstigare inkl trådning	Installationer	El. Fastigheten	50 år	Planerad	3 609 000 kr
Byte entréparti, alu.	Fasader	Dörrar entré	50 år	Planerad	330 000 kr
Byte fastighetscentral	Installationer	El. Fastigheten	50 år	Planerad	1 261 000 kr
Byte hängränna	Tak	Avvattningssystem	50 år	Planerad	546 000 kr
Byte serviscentral	Installationer	El. Fastigheten	50 år	Planerad	1 892 000 kr
Byte skärmtak entré	Tak	Tak	40 år	Planerad	110 000 kr
Byte stuprör	Fasader	Avvattningssystem	50 år	Planerad	720 000 kr
Energideklaration	Installationer	Kontroller/Besiktningar	10 år	Planerad	21 000 kr
Hissbesiktning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	33 000 kr
Målning dörrar trapphus	Invändigt	Allmänna utrymmen	20 år	Planerad	50 000 kr
Målning dörrar övriga utrymmen utomhus	Fasader	Dörrar. Utrymmen	20 år	Planerad	198 000 kr
Stambyte Va-Stammar	Installationer	Va-stammar	50 år	Planerad	60 156 000 kr

33 688 000 kr

2041

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Hissbesiktning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	33 000 kr
Målning lägenhetsdörrar	Fasader	Dörrar entré	20 år	Planerad	1 004 000 kr
Målning staket	Mark	Utemiljö	15 år	Planerad	241 000 kr
Målning träpanel	Fasader	Fasad	15 år	Planerad	1 038 000 kr
Målning vindskivor - Radhus	Tak	Tak	15 år	Planerad	196 000 kr
Målning våningsplan	Invändigt	Allmänna utrymmen	20 år	Planerad	1 320 000 kr
OVK PLV 87-93B	Installationer	Kontroller/Besiktningar	6 år	Planerad	24 000 kr

3 855 000 kr

2042

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Fönsterrenovering trä	Fasader	Fönster	10 år	Planerad	1 511 000 kr
Hissbesiktning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	33 000 kr
OVK förskola	Installationer	Kontroller/Besiktningar	3 år	Planerad	25 000 kr
Slipning och lackning av entréport trä	Fasader	Dörrar entré	3 år	Planerad	48 000 kr
Stamspolning	Installationer	Va-stammar	4 år	Planerad	361 000 kr

1 978 000 kr

2043

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte torktumlare	Installationer	Tvättstuga	15 år	Planerad	289 000 kr
Byte tvättmaskin	Installationer	Tvättstuga	15 år	Planerad	693 000 kr
Hissbesiktning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	33 000 kr
Målning takplåt med Noxyde	Tak	Tak	20 år	Planerad	1 892 000 kr
OVK PLV 109-119	Installationer	Kontroller/Besiktningar	6 år	Planerad	29 000 kr
OVK SBV 1-65	Installationer	Kontroller/Besiktningar	6 år	Planerad	87 000 kr

3 023 000 kr

2044

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Hissbesiktning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	33 000 kr
Målning golv tvättstuga	Invändigt	Tvättstuga	20 år	Planerad	66 000 kr

99 000 kr

2045

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte källsorteringskärl	Installationer	Avfallshantering	20 år	Planerad	126 000 kr
Hissbesiktning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	33 000 kr
Målning golv cykelrum och barnvagnsrum	Invändigt	Allmänna utrymmen	15 år	Planerad	47 000 kr
Målning vindskivor	Tak	Tak	15 år	Planerad	72 000 kr
OVK förskola	Installationer	Kontroller/Besiktningar	3 år	Planerad	25 000 kr
Slipning och lackning av entréport trä	Fasader	Dörrar entré	3 år	Planerad	48 000 kr

351 000 kr

2046

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte frånluftsfläkt PLV 87-91	Installationer	Fläktar	30 år	Planerad	619 000 kr
Byte frånluftsfläkt PLV 93A-B	Installationer	Fläktar	30 år	Planerad	275 000 kr
Hissbesiktning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	33 000 kr
Stamspolning	Installationer	Va-stammar	4 år	Planerad	361 000 kr

1 288 000 kr