



Förhållningsregler för BRF Sjöfararens uteplatser och trädgård

Dessa regler är viktiga för att undvika skada på föreningens mark, staket och fasader. Gäller för den egna uteplatsen, balkong och gemensamma ytor. Se även föreningens stadgar.

För att få så lång livslängd som möjligt på staketen och för att marken under plattorna hålls så intakt som möjligt gäller följande för att hålla nere föreningens underhållskostnader.

EGNA BYGGNATIONER

- Det är inte tillåtet att spika, skruva eller häfta fast något i staketen med undantag för brevlådan. *Allt detta öppnar upp för vatten att tränga in i träet och förkortar hållbarheten. Det är ej byggt av tryckimpregnerat virke. Detta betyder att all påbyggnad är otillåten, t.ex. fästa en spaljé häfta fast belysning mm.*
- Vill ni sätta upp egna högre skydd, annan egen byggnation innanför staketen ska detta göras 10 cm från staketen. *Exempelvis blomlådor, spaljéer ska vara fristående och 10 cm från befintligt staket.*
- För plank/staket högre än 120 cm krävs bygglov. Spaljé eller liknande (ribbad) kan byggas högre utan bygglov från Stockholms Stad. *Dessa ska vara fristående och 10 cm från befintligt staket.* Om man vill fästa direkt i befintligt staket behövs tillstånd från styrelsen. Beroende på hur det utförs kan det godkännas.
- Föreningen ansvarar för staket och markplattor på uteplatsen samt växtlighet utanför staketen tex häck. *Att plantera något utanför staketet är inte tillåtet.*

VÄXTER OCH PLANTERINGAR

- All växtlighet ska planteras så att stammar och grenar ej ligger mot staket eller fasad. *Se till att det är fritt minst 10 cm till staket, fasad och fönster. All växtlighet som ligger an mot fasader och staket tas bort, exempelvis klängväxter, buskar, murgröna etc.*
- Klängväxter kan odlas fristående med olika typer av bågar och spaljéer som placeras på avstånd från fasad/staket. *Det är inte tillåtet att ha klängväxter på staket och avskiljare mellan uteplatser eller längs husfasader.*
OBS! Klängväxter kan skjut iväg flera meter under växtsäsongen.
- Det är ej tillåtet att plantera mindre träd på sin uteplats. Alternativt plantera i en större kruka. *Dessa träd påverkar även grannen med grenar och rotsystem. Även om träden inte blir så höga så breder rötterna ut sig och påverkar marken under plattorna.*
- Häckar får ha en max höjd på 180 cm.